

Öffentliche Ausschreibung

Der Tourismus-Service Scharbeutz beabsichtigt in Haffkrug in Höhe Strandallee 18 (seeseitiger Pavillon) ab der Saison 2010 ein modernes Open-Air Strand-Café / Bistro / Bar zu installieren. Dieses Café / Bistro / Bar soll ein neues Angebot für Haffkrug in Ergänzung zur bestehenden Gastronomie (explizit kein klassisches Imbiss-Angebot) für unsere Urlauber und Einheimischen bieten. Das Café / Bistro / Bar soll in den bestehenden Pavillon integriert werden, neben den überdachten Sitzplätzen im Pavillon soll eine weitere Fläche (Gesamtfläche ca. 100 m²) auf dem Platz per Erbbaurecht (30 Jahre) verpachtet werden. Zusätzlich wird eine seeseitige Dünen-Terrasse (Größe ca. 30 m²) verpachtet. Es ist beabsichtigt, das entsprechende Bauleitplanverfahren im ersten Quartal 2011 abzuschließen.

Mit der Verpachtung der Fläche sind folgende Bedingungen verbunden:

1. Pachtdauer:

Es ist beabsichtigt, einen Erbbaurechtsvertrag über 30 Jahre abzuschließen. Gleichzeitig wird in Verbindung mit dem Erbbaurechtsvertrag für die seeseitige Terrasse ein Pachtvertrag über 30 Jahre abgeschlossen.

2. Saisonzeiten:

Das Café / Bistro / Bar soll möglichst über das ganze Jahr betrieben werden. Hauptzeit Ostern bis Ende Oktober.

3. Öffnungszeiten:

8.00 Uhr bis 22.00 Uhr, in der Saison täglich.

4. Fläche:

Die nutzbare Pavillonfläche beträgt ca. 50 qm, hiervon sind ca. 20 qm als Stellfläche für einen Café-Schanktresen / Service-Einheit vorgesehen. Die restlichen 30 qm des Pavillons und ca. weitere 60 qm Außenfläche sind als nicht überdachte, gewerblich genutzte Terrasse ohne Einzäunung nutzbar.

5. Bauweise / Gebäude:

Das Gebäude soll als Service-Einheit in den bestehenden Pavillon integriert werden und optisch zu der typischen Strandarchitektur in moderner Art und Weise passen. Sämtliche Baukosten für das Gebäude inkl. Toiletten und die notwendigen Anschlüsse (ZVO ca. 25.000 €) sind vom Pächter zu tragen. Die Baukosten für die seeseitige Dünenterrasse trägt der Tourismus-Service Scharbeutz.

6. Kosten / Erbbauzins und Pacht:

Der Betreiber erwirbt das bestehende Gebäude zum Kaufpreis in Höhe von 30.000 € (netto). Die für eine Baugenehmigung notwendigen Parkplätze sind mit jeweils 1.250 € (netto) von der Gemeinde abzulösen.

Der Erbbauzins beträgt jährlich 7.500,00 € (netto). Die Pacht für die Dünenterrasse 2.500,00 € Netto) jährlich. Eine übliche Index-Klausel bezogen auf die der Steigerung der Lebenshaltungskosten wird in den Vertrag eingefügt.

7. Müllentsorgung, Müllvermeidung:

Der Pächter verpflichtet sich, eine ordnungsgemäße Müllentsorgung durch ein Fachunternehmen zu installieren. Zur Müllvermeidung ist mit Mehrweggeschirr zu arbeiten.

8. Lärmschutz:

In der direkten Strandlage sind besondere Auflagen des Lärmschutzes zu erfüllen. Musik soll als Untermauerung dienen und auf keinen Fall aufdringlich erscheinen.

9. Genehmigungen:

Genehmigungen, seien sie ordnungsrechtlicher, gewerberechtlicher oder gaststättenrechtlicher Art, sind vom Pächter einzuholen und nachzuweisen.

Die Ausschreibung erfolgt unter Vorbehalt der Genehmigungserteilung der zuständigen Genehmigungsbehörden. Wenn Sie sich durch diese Ausschreibung angesprochen fühlen, erwarten wir gerne Ihre detaillierten Bewerbungen. Ihre Bewerbungen unter Beigabe von aussagefähigen Planungsunterlagen sowie eines Betriebskonzeptes senden Sie bitte **bis zum 20.10.2010** an folgende Adresse:

**Tourismus-Service Scharbeutz
Strandallee 134
23683 Scharbeutz**

oder an: jnitz@scharbeutz.de

Der Tourismusausschuss wird am 27.10.10 über die Vergabe beraten. Sollten sich vorab Fragen ergeben, steht Ihnen Tourismusdirektor Joachim Nitz unter der Tel.-Nr. 04503 / 77 09 40 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Nitz
Tourismusdirektor